

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.6)

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี [REDACTED] ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า จำนวน 9 แห่ง ร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

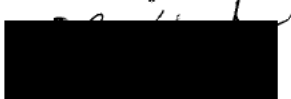
ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาออกให้



เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ขบ 0013.2/ 22404

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

29 กันยายน 2553

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13235 4/10/53
วันที่.....
เวลา.....
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ 20000

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/3002 ลงวันที่ 27 เมษายน 2553

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า 9 แห่ง และร้านอาหาร 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 - 2 - 78 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553 และครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 ทั้งนี้ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด แจ้งว่าโครงการได้ปรับเปลี่ยนความสูงของอาคารซึ่งเดิมมีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 88.90 เมตร โดยลดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นลงทำให้มีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 84.10 เมตร

/ซึ่ง....

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 มีมติเห็นชอบ
รายงานดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
“The Cliff” พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ผู้อำนวยการกอง



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

49

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 425 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง
วันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๕๖...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด... ทะเบียนเลขที่...[REDACTED]...วันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ.๒๕๕๖...โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...[REDACTED]...
๒. โฉนดที่ดินเลขที่...[REDACTED]...ตำบล/แขวง...หนองปรือ
อำเภอ/เขต...บางละมุง...จังหวัด...ชลบุรี...
๓. จำนวนอาคาร...๑...หลัง
๔. จำนวนห้องชุด...๔๓๔...ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (ใบต่อ อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน...๔๒๕...ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน...๔...ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน...คัน
อื่น ๆ	-

(ลงชื่อ)...

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี...สาขาบางละมุง

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๑)

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด “ เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม ” โฉนดเลขที่ เลขที่ ๔๐๕๕, ๔๐๕๖, ๔๐๕๘, ๔๐๕๙
หน้าสำรวจ ๑๘๒๙, ๑๘๓๐, ๑๘๓๒, ๑๘๓๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๒-๗๘ ไร่

๒. ส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่

- ๒.๑ ฐานราก
- ๒.๒ เสาเข็ม
- ๒.๓ บันไดและราวบันได
- ๒.๔ ฝ้าผนังด้านนอก
- ๒.๕ ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นดาดฟ้า
- ๒.๖ ห้องเครื่องปรับกระแสไฟฟ้า
- ๒.๗ ห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน
- ๒.๘ ห้องซ่อมบำรุง

๓. ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ร่วมกัน

- ๓.๑ ลิฟท์โดยสาร ๓ ตัว
- ๓.๒ ลิฟท์ขนของ ๑ ตัว
- ๓.๓ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์
- ๓.๔ ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน ๑๑๖ คัน
- ๓.๕ ระบบประปาและอุปกรณ์
- ๓.๖ ระบบทีวี
- ๓.๗ ระบบโทรศัพท์ รวมทั้งตัวตู้แยกสายและสายเคเบิล
- ๓.๘ บานประตูหนีไฟทุกชั้นและป้ายเตือนต่างๆ
- ๓.๙ ระบบแสงสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด
- ๓.๑๐ โถงทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
- ๓.๑๑ ช่องชาร์ปทุกชั้น
- ๓.๑๒ ทางหนีไฟ
- ๓.๑๓ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
- ๓.๑๔ ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์
- ๓.๑๕ ระบบรักษาความปลอดภัย
- ๓.๑๖ ระบบกล้องที่วิ้งจระปิดและอุปกรณ์
- ๓.๑๗ ระบบถือคูประดูเข้า-ออกอาคาร
- ๓.๑๘ ตู้ยาม
- ๓.๑๙ ห้องสำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๔๔๕/๑๑๕
- ๓.๒๐ สระว่ายน้ำ

(ลงชื่อ)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขานางละมุน
วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 12/2556
เมื่อวันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เดอะ คลิฟ คอนโดเนียม
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 445/115 หมู่ที่ 12 ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวงหนองปรือ อำเภอ/เขต นางละมุน
จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20150 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ).

พนักงานเจ้าหน้าที่

(

ตำแหน่ง.

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

23 ก.พ. 2567

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.6)

โรงเรียนวัดป่าสักวิทยาคม อ.พนา จ.น่าน

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับการอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องจัดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะ.....
 ยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





41

.56

เงิน 10 บาท

33-30-06

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 18 / 2556

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9
 ตำบล/แขวง หมองปรี้อ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 66/ 2554 ลงวันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ศ.ร.27 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง (425 ห้อง, 9 ร้านค้า)
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 116 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หมองปรี้อ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 โดยบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 448/ค/สค.ที่ 448/ค/สค.ที่ 4055, 4056, 4058, 4059
 เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

11

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นายนิสิต คำศิริศิริ สก.1883, นายชจรศักดิ์ ดิลกภัยกุล วทก.826

(๒) นายพัชร ศรีโพธิ์ สสอ.1362, นายสุทิน วงศ์สารวิทย์ สสอ.1362

ออกให้ ณ วันที่ 2

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่
กัลบรัด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรัด และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

